

PLAN LOCAL D'URBANISME

4b

PLAN ZONAGE BOURG

Planche Bourg - Echelle : 1/2500



Plan local d'urbanisme

Arrêt du PLU en conseil municipal en date du 24 juin 2025

Approbation du PLU en conseil municipal en date du :

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du :

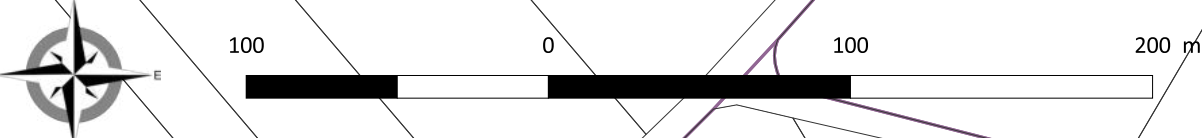
Révisions et modifications :

...

Référence : 49032

blainsight

RÉALITÉS Urbanisme et Aménagement
34, Rue Georges Plasse - 42300 Noirmoulin
Tél : 04 77 67 83 06 info@realites-be.fr
www.realites-be.fr



LEGENDE :

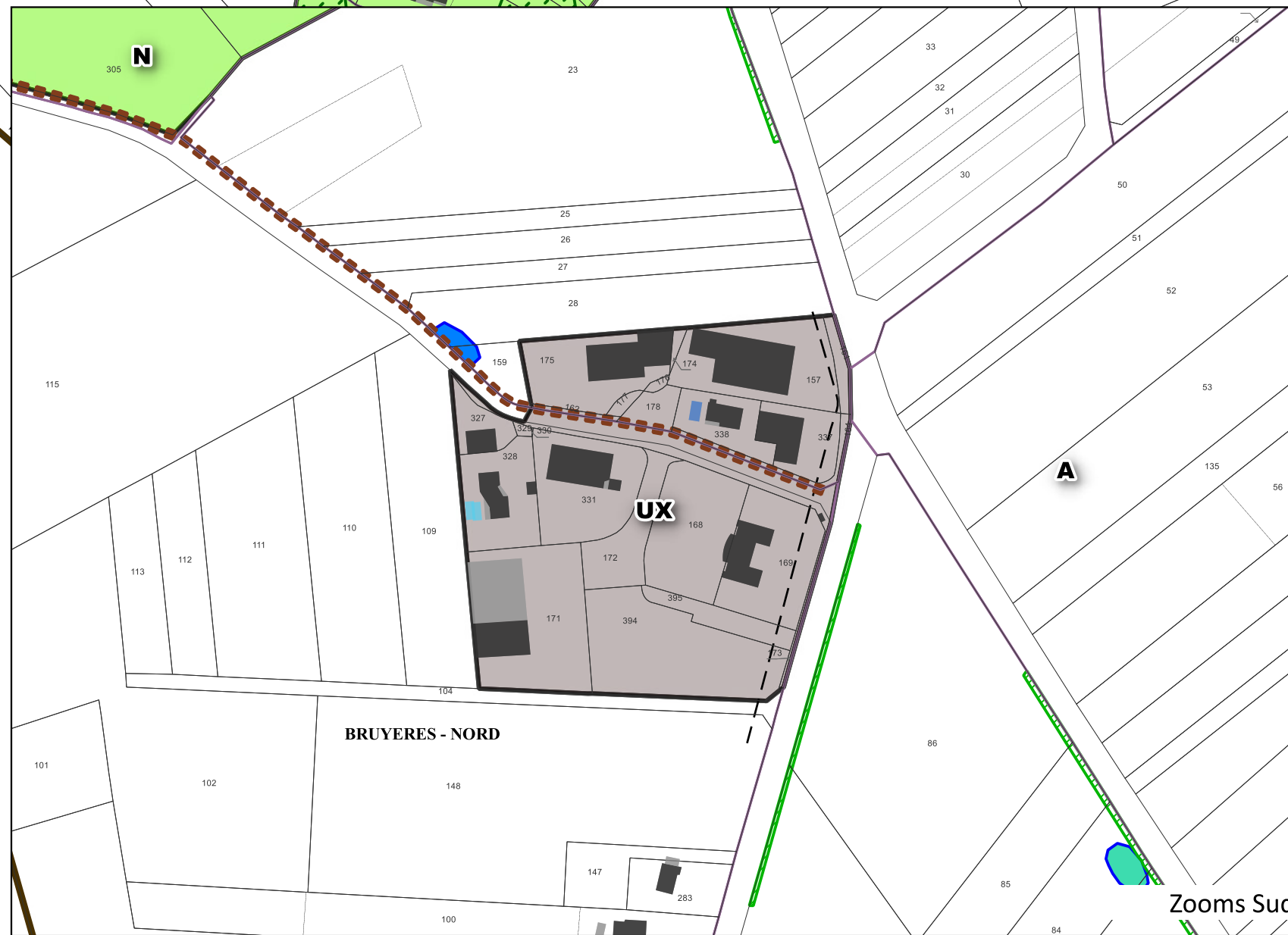
- UA : Urbanisation dense (noyau dense du bourg)
- UB : Urbanisation des secteurs périphériques peu denses
- UB : Urbanisation des secteurs périphériques peu denses d'entrée de ville
- UC : Urbanisation d'un secteur exclusivement pavillonnaire
- UD : Urbanisation sous forme de hameau
- UE : Zone destinée aux activités de loisirs
- UX : Zone destinée à des activités artisanales, industrielles, commerciales, de service
- 1AU : Zone à urbaniser
- A : Mise en valeur et protection des ressources de l'espace naturel
- AE : secteur en zone agricole de taille et de capacité d'accueil limités (STECAL)
- N : Zone naturelle strictement protégée
- NL : Zone naturelle strictement protégée où les activités de sports et de loisirs sont admises
- Ne : Zone naturelle strictement protégée où les activités économiques sont admises

Prescriptions

- Secteur comportant des orientations d'aménagement
- Élément remarquable selon l'article L.151-19 du CU
- Emplacement réservé
- Espace boisé classé
- Espaces verts participant aux continuités écologiques selon l'article L151-23 du CU
- Zone inondable
- Élément remarquable selon l'article L.151-19 du CU
- Chemin piétonnier à créer ou conserver
- Linéaire commercial protégé

CONTINUITES ECOLOGIQUES AU TITRE DE L'ARTICLE L 151-23 DU C.U.

- Sous trame bocagère : secteur d'arbre isolé
- Sous trame bocagère : secteur de haie multistrata
- Sous trame boisée : secteur de forêt présuée ancienne
- Sous trame humide : secteur de cours d'eau
- Sous trame humide : secteur de mare
- Sous trame humide : secteur de retenue d'eau
- Sous trame ouverte : secteur thermophile



Zooms Sud - 1/2500e